

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. B. Śmiałego dz. nr 238/2 w Kwidzynie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W KWIDZYNIE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 170236742

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Toruńska 30 lokal 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Kwidzyn

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 82-500

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL638 - Starogardzki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 552624470

**1.5.8.) Numer faksu:** 552624479

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** info@tbs.kwidzyn.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** http://tbs.kwidzyn.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://zamowienia.sidaspzp.pl/zamowienia/e182f6df-932c-424b-b9fe-1f3b47046d2d>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. B. Śmiałego dz. nr 238/2 w Kwidzynie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ba1845af-7963-11ee-a60c-9ec5599dddc1

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00066183

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-01-25

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00475473

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP-3/2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 801000 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (56 lokali mieszkalnych) na działce ewid. nr 238/2 w Kwidzynie wraz z infrastrukturą techniczną (parkingi, mała architektura itp.) i zagospodarowaniem przyległego terenu, uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego 2 decyzji o pozwolenia na budowę dla projektowanych inwestycji (dla każdego z budynków osobno – działka zostanie podzielona przez zamawiającego na dwie osobne działki) oraz pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i być możliwa do realizacji według powszechnie stosowanych technologii i procedur, ma umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zrealizowanie inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Dokumentacja techniczna w ilościach:

- 1) projekt zagospodarowania terenu (4 egz.), w tym 1 egzemplarz zatwierdzony przez Wydział Budownictwa,
- 2) projekt architektoniczno- budowlany (4 egz.), w tym 1 egzemplarz zatwierdzony przez Wydział Budownictwa,
- 3) projekt techniczny (4 egz.)
- 4) projekt wykonawczy wszystkich branż umożliwiający wykonanie robót będących przedmiotem przetargu (3 egz.)
- 5) przedmiar robót - w formie papierowej (2 egz.),
- 6) kosztorys inwestorski - w formie papierowej (2 egz.),
- 7) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - w formie papierowej (2 egz.).

3. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1) projekty niezbędnych instalacji: elektrycznych, sanitarnych w zakresie instalacji wodno – kanalizacyjnych, c.o, wentylacji
- 2) projekt aranżacji wnętrz klatek schodowych (z uwzględnieniem materiałów wykończeniowych, rozmieszczenie elektroinstalacji tj. gniazd, łączników, punktów świetlnych itp., lamp, stolarki drzwiowej)

1. Dokumentację projektową, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne, należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

4. Formę elektroniczną dokumentacji należy zapisać w formacie PDF oraz w formatach plików źródłowych (np. doc, .docx, xls, xlsx, kst, dwg, itp.) i przekazać na nośniku pendrive.

5. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 79932000-6 - Usługi projektowania wnętrz
- 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
- 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

6. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy Podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani.

7. W przypadku wystąpienia w materiałach opisujących przedmiot zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający dopuszcza materiały i/lub rozwiązania równoważne opisanym pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii. Wskazane w dokumentacji nazwy należy traktować jako przykładowe. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać w ofercie, że oferowane przez niego w ramach przedmiotu zamówienia roboty budowlane oraz użyte/dostarczone materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

8. Dokumentacja techniczna ma być sporządzona z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób

niepełnosprawnych i projektowana z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

9. Integralną część niniejszego opisu przedmiotu zamówienia stanowi:

- 1) Koncepcja architektoniczna
- 2) Wyrys z MPZP
- 3) Wypis z MPZP

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

79932000-6 - Usługi projektowania wnętrz

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 9

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 9

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 4

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 8

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 157440 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 645000 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 157440 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Archenika Sp z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7792374859

**7.3.3) Ulica:** Kołłątaja 8

**7.3.4) Miejscowość:** Poznań

**7.3.5) Kod pocztowy:** 61-413

**7.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-01-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 157440 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 240 dni