
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny

ADRES INWESTYCJI: 82-550 Prabuty, ul. Westerplatte

NAZWA INWESTORA: TBS sp. zo.o. w Kwidzynie

ADRES INWESTORA: ul. Toruńska 30/1, 82-500 Kwidzyn

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

tech. bud. Zenon Brzeski - kosztorysant

DATA OPRACOWANIA: 25-11-2019

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

25-11-2019

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Przedmiar		3
1 Zagospodarowanie terenu		3
2 Zieleń urządzona		4
3 Wiata śmietnikowa		4

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Zagospodarowanie terenu			
1 d.1	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 21 cm	m2		
	tarasy	$7,02 * 3,16 + 6,02 * 3,32 + 3,11 * 5,32 + 2,21 * 3,11$	m2	65,588	
	opaska	$(9,71 + 17,13 + 1,00 + 16,75 + 13,51 + 1,00) * 0,50$	m2	29,550	
				RAZEM	95,138
2 d.1	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 48 cm	m2		
	dojazdy	$26,00 * (27,10 + 25,70) / 2 + 2,50 * 3,50 + 1,50 * 2,00$	m2	698,150	
	parkingi	$5,00 * 18,60 + 5,00 * 17,50$	m2	180,500	
				RAZEM	878,650
3 d.1	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod obrzeża i ławy obrzeżowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
	tarasy	$7,02 + 3,16 + 6,02 + 3,32 + 1,66 + 3,11 * 2 + 5,32 + 2,21 + 2,11$	m	37,040	
	opaska	$9,71 + 17,13 + 1,00 + 16,75 + 13,51 + 1,00 + 2,00$	m	61,100	
				RAZEM	98,140
4 d.1	KNR 2-31 0401-06	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x40 cm w gruncie kat.III-IV	m		
	dojazdy	$2,50 * 2 + 6,00 + 5,00$	m	16,000	
		$ObwódKołaR(3,00) / 6 + ObwódKołaR(5,80) / 2$	m	21,352	
		11,00 {wtopiony}	m	11,000	
	parkingi	$5,00 * 4 + 18,60 + 17,50$	m	56,100	
		$18,60 + 17,50 \{wropiony\}$	m	36,100	
				RAZEM	140,552
5 d.1	KNR 2-01 0211-05	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiorcami 0.40 m3 w ziemi kat.I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m3		
		$poz.1 * 0,21 + poz.2 * 0,48 + poz.3 * 0,20 * 0,20 + poz.4 * 0,30 * 0,40$	m3	462,523	
				RAZEM	462,523
6 d.1	KNR 2-01 0214-02	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyładowczymi po terenie lub drogach gruntowych ziemi kat.III-IV - do 5 km - krotność=8 Krotność = 8	m3		
		poz.5	m3	462,523	
				RAZEM	462,523
7 d.1	KNR 2-31 0402-03	Ława pod obrzeża betonowa zwykła	m3		
		$poz.3 * 0,10 * 0,16$	m3	1,570	
				RAZEM	1,570
8 d.1	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		$(poz.4 - 11,00 - 18,60 - 17,50) * (0,25 * 0,10 + 0,10 * 0,10)$	m3	3,271	
				RAZEM	3,271
9 d.1	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła - krawężniki wtopione	m3		
		$(11,00 + 18,60 + 17,50) * 0,35 * 0,10$	m3	1,649	
				RAZEM	1,649
10 d.1	KNR 2-31 0402-05	Ława pod krawężniki - dodatek za wykonanie ławy betonowej na łukach o promieniu do 40 m	m3		
		$(ObwódKołaR(3,00) / 6 + ObwódKołaR(5,80) / 2) * (0,25 * 0,10 + 0,10 * 0,10)$	m3	0,747	
				RAZEM	0,747
11 d.1	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		poz.4 - poz.13	m	93,452	
				RAZEM	93,452

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1	KNR 2-31 0403-07	Krawężniki betonowe - dodatek za ustawienie na łukach o promieniu do 10 m	m		
		ObwódKołaR(3,00) / 6 + ObwódKołaR(5,80) / 2	m	21,352	
				RAZEM	21,352
13 d.1	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		11,00 + 18,60 + 17,50	m	47,100	
				RAZEM	47,100
14 d.1	KNR 2-31 0114-03 0114-04	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm - żwir	m2		
		poz.1	m2	95,138	
				RAZEM	95,138
15 d.1	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.1	m2	95,138	
				RAZEM	95,138
16 d.1	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm - żwir	m2		
		poz.2	m2	878,650	
				RAZEM	878,650
17 d.1	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.16	m2	878,650	
				RAZEM	878,650
18 d.1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.17 - poz.19	m2	698,150	
				RAZEM	698,150
19 d.1	KNR 2-25 0407-03	Nawierzchnie z płyt wielootworowych (płyty o powierzchni do 1 m2) - płyty Meba	m2		
		5,00 * 18,60 + 5,00 * 17,50	m2	180,500	
				RAZEM	180,500
2		Zieleń urządzone			
20 d.2	KNR 2-21 0207-07 z.o.2.10.	Przygotowanie nawierzchni pod trawniki mechaniczne, kat. gruntu III - obszar mniejszy niż 0.15 ha	ha		
		poz.22 / 10000	ha	0,163	
				RAZEM	0,163
21 d.2	KNR 2-21 0213-01 0213-02	Ręczne rozrzucenie ziemi żyznej lub kompostowej na terenie płaskim grubość warstwy 5 cm	ha		
		poz.20	ha	0,163	
				RAZEM	0,163
22 d.2	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem	m2		
		1628,00	m2	1 628,000	
				RAZEM	1 628,000
23 d.2	KNR 2-21 0702-06	Mechaniczna pielęgnacja trawników dywanowych na terenie płaskim	m2		
		poz.22	m2	1 628,000	
				RAZEM	1 628,000
3		Wiata śmietnikowa			
24 d.3	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3		
		poz.25 * 0,15 + poz.26 + poz.27	m3	34,330	
				RAZEM	34,330
25 d.3	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		4,71 * 3,71	m2	17,474	
		A (Suma częściowa)	m2	-----	
				17,474	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(4,71 * 2 + 3,71 * 2) * 0,50$	m2	8,420	
				RAZEM	25,894
26 d.3	KNR 2-01 0217-06	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat.III - 97% wykopów	m3		
	do poziomu - 48 cm	poz.25 A * 0,33	m3	5,766	
	ławy do poziomu - 110 cm	$(4,71 * 2 + 3,01 * 2) * 0,45 * 0,62$	m3	4,308	
		A (Suma częściowa)	m3		
	skarpowanie	$(4,71 * 2 + 3,71 * 2) * 0,95 * 0,475 / 2 + (4,01 * 2 + 3,01 * 2) * 0,62 * 0,31 / 2$	m3	10,074	
		B (Suma częściowa)	m3	5,149	
		$(\text{poz.26 A} + \text{poz.26 B}) * 97\%$	m3	5,149	
				14,766	
				RAZEM	29,989
27 d.3	KNR 2-01 0309-02 z.sz. 2.2	Ręczne wykopy obiektowe ze skarpami lub o ścianach pionowych wykonywane przy użyciu przenośnika taśmowego - kat.gr.III Grunt uprzednio odspojony. - 3%	m3		
		$(\text{poz.26 A} + \text{poz.26 B}) * 3\%$	m3	0,457	
				RAZEM	0,457
28 d.3	KNR 2-01 0504-01	Zasypywanie przestrzeni za ścianami budowli sztucznych w nasypach kolejowych i drogowych z zagęszczeniem ubijakami ręcznymi - grunt kategorii I, III. - zewnętrzna strona ścian fundamentowych do poziomu gruntu rodzimego	m3		
		poz.26 A * 5%	m3	0,504	
		poz.26 B	m3	5,149	
				RAZEM	5,653
29 d.3	KNR 2-01 0211-05	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiorcami 0.40 m3 w ziemi kat.I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m3		
		poz.25 * 0,15 + poz.26 + poz.27 - poz.28	m3	28,677	
				RAZEM	28,677
30 d.3	KNR 2-01 0214-02	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęcie 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po terenie lub drogach gruntowych ziemi kat.III-IV - do 5 km - krotność=8 Krotność = 8	m3		
		poz.29	m3	28,677	
				RAZEM	28,677
31 d.3	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		$4,71 * 3,71$	m2	17,474	
				RAZEM	17,474
32 d.3	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton chudy B-10	m3		
		$(4,71 * 2 + 3,01 * 2) * 0,45 * 0,10$	m3	0,695	
				RAZEM	0,695
33 d.3	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		$(4,71 * 2 + 3,01 * 2) * 0,35 * 0,30$	m3	1,621	
				RAZEM	1,621
34 d.3	NNRNBK 202 0136-02	(z.I) Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		
		$(4,50 * 2 + 3,22 * 2 - 0,14 * 5) * 0,70 * 0,14$	m3	1,445	
				RAZEM	1,445
35 d.3	KNNR 2 0301-03	Ściany z bloczków betonowych	m3		
		$(4,50 * 2 + 3,22 * 2 - 0,14 * 5 - 1,20) * 2,00 * 0,14$	m3	3,791	
				RAZEM	3,791

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.3	KNR 2-02 0211-01	Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0,3 m dwustronnie deskowane	m3		
		$0,14 * 0,14 * (0,70 + 2,20) * 5$	m3	0,284	
				RAZEM	0,284
37 d.3	KNR 2-02 0212-12	Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm	m3		
		$(4,50 * 2 + 3,22 * 2 - 0,14 * 5 - 1,20) * 0,14 * 0,20$	m3	0,379	
				RAZEM	0,379
38 d.3	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
		$(4,71 * 2 + 3,01 * 2) / 0,25 * 0,88 * 0,222 / 1000$	t	0,012	
		$(0,70 + 2,20) / 0,15 * 0,56 * 5 * 0,222 / 1000$	t	0,012	
		$(4,50 * 2 + 3,22 * 2 - 0,14 * 5 - 1,20) / 0,25 * 0,68 * 0,222 / 1000$	t	0,008	
				RAZEM	0,032
39 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		$(4,71 * 2 + 3,01 * 2) * 104\% \{zakłady\} * 4 * 0,888 / 1000$	t	0,057	
		$(1,00 + 2,20) * 4 * 5 * 0,888 / 1000$	t	0,057	
		$(4,50 * 2 + 3,22 * 2 - 0,14 * 5 - 1,20) * 104\% \{zakłady\} * 4 * 0,888 / 1000$	t	0,050	
				RAZEM	0,164
40 d.3	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm - żwir	m2		
		$4,22 * 3,22$	m2	13,588	
				RAZEM	13,588
41 d.3	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.40	m2	13,588	
				RAZEM	13,588
42 d.3	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.41	m2	13,588	
				RAZEM	13,588
43 d.3	KNR 2-05 0208-01	Konstrukcje podparć, zawieszzeń i osłon o masie elementu do 5 kg - RP 80x40x4 - słupki + marki	t		
		$(0,20 * 6 + 0,36 * 6) * 6,76 / 1000$	t	0,023	
		$0,10 * 0,12 * 0,06 * 2800,00 / 1000$	t	0,002	
				RAZEM	0,025
44 d.3	KNR DC-03 0110-02	Mocowanie elementów za pomocą kotew chemicznych w ampułkach z żywicy syntetycznej i prętów ocynkowanych gwintowanych do podłożu z betonu zbrojonego i żelbetowych; średnica otworu w podłożu 12 mm - kotwa M10	szt.		
		$6 * 4$	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
45 d.3	KNR 2-05 0208-04	Konstrukcje podparć, zawieszzeń i osłon o masie elementu do 50 kg - RP 80x40x4 - krokwie	t		
		$4,08 * 6 * 6,76 / 1000$	t	0,165	
				RAZEM	0,165
46 d.3	Z	Zakup i dostawa stali konstrukcyjnej	t		
		poz.43 + poz.45	t	0,190	
				RAZEM	0,190
47 d.3	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		$(0,20 * 6 + 0,36 * 6 + 4,08 * 6) * (0,08 * 2 + 0,04 * 2)$	m2	6,682	
		$0,14 * 0,14 * 6 * 2$	m2	0,235	
				RAZEM	6,917
48 d.3	KNR 7-12 0201-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania minowymi konstrukcji pełnościennych	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.47	m2	6,917	
				RAZEM	6,917
49 d.3	KNR 7-12 0210-01	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami fталowymi konstrukcji pełnościennych	m2		
		poz.48	m2	6,917	
				RAZEM	6,917
50 d.3	KNR K-05 0105-03	Montaż łat 5x5 cm	m2		
		5,10 * 4,10	m2	20,910	
				RAZEM	20,910
51 d.3	KNR 0-15 0522-03	Pokrycie dachów blachami powlekanyymi profilowanymi trapezowymi mocowanymi wkrętami samogwintującymi do konstrukcji metalowej	m2		
		poz.50	m2	20,910	
				RAZEM	20,910
52 d.3	KNR K-05 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej 12/2,5	m		
		$4,10 / \cos(5) * 2 + 5,10 * 2$	m	18,431	
				RAZEM	18,431
53 d.3	KNR 0-17 2609-06 analogia	Wyrównanie powierzchni muru poz okładzinę z płytek klinkierowych (siatka=0)	m2		
		$(4,50 * 2 + 3,50 + 2,30) * 2,20$	m2	32,560	
				RAZEM	32,560
54 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.55	m2	32,560	
				RAZEM	32,560
55 d.3	KNNR 2 0803-04	Licowanie ścian płytkami klinkierowymi mocowanymi na klej	m2		
		poz.53	m2	32,560	
				RAZEM	32,560