

Kwidzyn, dnia _____

<i>nazwisko i imię najemcy</i>

<i>adres</i>

<i>telefon</i>

<i>nowy adres do korespondencji</i>

Dane mieszkania (wypełnia TBS)	
Pow. mieszkania	_____
Kondygnacja	_____
Wpłacona KC	_____
Wpłacona PC	_____
Lokal zajmowany od	_____

Wypowiedzenie umowy najmu

Z dniem _____ wypowiadam¹ umowę najmu zawartą na lokal mieszkalny przy ul. _____ w Kwidzynie.

Oczekiwany termin opuszczenia mieszkania _____

Rozliczenie wynikające z wpłaconej kaucji i partycypacji proszę kierować na moje konto bankowe nr _____

Oświadczam, że /pozostaję / nie pozostaję/nie dotyczy /² we wspólności majątkowej małżeńskiej.

OŚWIADCZENIE do celów podatkowych¹

A. DANE IDENTYFIKACYJNE I ADRES ZAMIESZKANIA PODATNIKA				
1. Urząd Skarbowy właściwy dla rozliczeń				
2. Nazwisko	3. Pierwsze imię	4. Data urodzenia (dzień – miesiąc – rok)		
5. PESEL	6. Województwo	7. Powiat		
8. Gmina	9. Ulica	10. Nr domu	11. Nr lokalu	
12. Miejscowość	13. Kod pocztowy	14. Poczta		
Oświadczam, że powyższe dane podałem(łam) zgodnie ze stanem faktycznym oraz że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnie z rzeczywistością i przez to narażenie na uszczerpkowanie podatku.				

.....
podpis współmałżonka³

.....
podpis Najemcy

¹ okres wypowiedzenia umowy najmu wynosi 3 miesiące

² niepotrzebne skreślić

³ w przypadku małżeństwa podpisy obojga małżonków winny być złożone w obecności pracownika TBS

ⁱ TBS informuje, że stosownie do art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t. j, Dz. U. z 2012 r., póź. 361 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem dochodowym podlegają wszelkiego rodzaju dochody, z wyjątkiem dochodów wymienionych w art. 21, 52, 52a i 52c oraz dochodów, od których na podstawie przepisów Ordynacji podatkowej zaniechano poboru podatku.

Różnica pomiędzy kwotą partycypacji po waloryzacji, a wpłaconą kwotą partycypacji podlega opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych jako dochód z praw majątkowych. TBS ma obowiązek naliczenia, poboru i odprowadzenia do właściwego urzędu skarbowego zaliczki na podatek dochodowy oraz sporządzenia imiennych informacji PIT-11..