TBS sp. z o.o. w Kwidzynie posiada na lokale użytkowe położone w Kwidzynie przy ul. Braterstwa Narodów 33.

Zapraszamy osoby fizyczne i prawne, zainteresowane nabyciem lokali do składania ofert.

Foto. Aleksander Łubiński

Powierzchnie lokali użytkowych podane w cenniku są właściwe.

Powierzchnie zamieszczone w kartach lokali są nieprawidłowe.

Lp.	Opis lokalu	Położenie	nr. Lokalu	pow. Komercyjna lok	Wartość lokalu netto	Wartość lokalu brutto
1	**SPRZEDANE**					
2	**SPRZEDANE**					
3	lokal użytkowy	parter	0.9	85,32	383 940 zł	472 246 zł
4	lokal użytkowy	parter	0.10	84,7	381 150 zł	468 815 zł
5	lokal użytkowy	parter	B0.3	22,64	101 880 zł	125 312 zł
6	lokal użytkowy	parter	B0.2	61,33	275 985 zł	339 462 zł
7	**SPRZEDANE**					

Dane dotyczące nieruchomości :

1. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Kwidzynie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW GD1I/00039814/6
2. Budynek w którym znajdują się lokale zrealizowany jest w technologii mieszanej, 4 kondygnacyjny. Na parterze znajdują sie lokale użytkowe, na piętrach lokale mieszkalne. W podziemiach znajdują się miejsca parkingowe oraz pomieszczenia gospodarcze.
3. Podana cena nie zawiera podatku od towaru i usług (VAT), który należy doliczyć do ceny netto. Dla lokali użytkowych stawka VAT 23%.
4. Możliwość negocjacji ceny.
5. W przypadku gdy oferent zobowiązuje się do zapłacenia pełnej ceny za dany lokal, w terminie ustalonym przez Zarząd TBS, to przysługiwać mu **będzie rabat w wysokości 10% ustalonej ceny.**
6. **Istnieje możliwość zakupu lokali na raty na bardzo korzystnych warunkach:**

- Pierwsza wpłata minimum 33% ceny netto + podatek VAT 23% płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży lokalu a płatność pozostałej części ceny może być rozłożona maksymalnie na 120 równych miesięcznych rat.
- W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty to część ceny pozostała do zapłaty będzie rokrocznie waloryzowana o poziom wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni rok kalendarzowy wg stanu na dzień 31 grudnia.

7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 roku, nr 16, poz. 1758).
8. Wszystkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy kupna- sprzedaży oraz postępowania wieczysto-księgowego obciążają Nabywcę.
9. Szczegóły dotyczące poszczególnych lokali dostępne w siedzibie TBS przy ul. Toruńskiej 30/1 w Kwidzynie lub telefonicznie pod nr telefonu 55 262 44 70

Załącznik nr 2
do Uchwały nr 2/2010
Nadzwyczajnego Zgromadzenie Wspólników
TBS sp. z o.o. w Kwidzynie

OFERTA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

Dane

1. **Nazwisko i imię**_____
   NIP_____ PESEL _____
   Dowód osobisty/paszport _____obywatelstwo_____
   Seria nr , wydany przez
   Miejsce zamieszkania_____
   miejscowość, kod, ulica nr domu/lokalu

2. **Nazwisko i imię**_____
   NIP_____ PESEL _____
   Dowód osobisty/paszport _____obywatelstwo_____
   Seria nr , wydany przez
   Miejsce zamieszkania_____
   miejscowość, kod, ulica nr domu/lokalu

   Telefon, e-mail _____

3. **FIRMA** [i]
   _____NIP_____
   Adres _____
   miejscowość, kod, ulica nr domu/lokalu
   osoba reprezentująca _____

   Adres do korespondencji _____
   miejscowość, kod, ulica nr domu/lokalu
   Telefon, e-mail _____

Niniejszym składam ofertę na zakup :

Rodzaj	**Lokal numer**	**Miejsce parkingowe numer**	**Całkowita wartość oferty netto**
Lokal użytkowy			
Lokal użytkowy z miejscem parkingowym			

_____

data, podpis

Dodatkowe uwagi Oferenta

Za dodatkowe uwagi uznaje się dokładne określenie przedmiotu kupna/sprzedaży, jak również sposobu zapłaty ceny oraz wskazanie innej niż organ upoważniony do reprezentowania Oferenta osoby (osób) upoważnionych do kontaktów w sprawie Oferty i podstaw jej umocowania.

Proponowany sposób zapłaty.....

.....

.....

Uwagi .....

.....

.....

.....

_____

podpis

---

[i] W załączniku do niniejszej Oferty dołączamy niezbędne oświadczenia oraz dokumenty rejestrowe:

- aktualny wyciąg z KRS / zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (nie dotyczy osób fizycznych nie działających jako przedsiębiorca);
- aktualny wyciąg z właściwego rejestru (w przypadku podmiotu zagranicznego);
- uchwałę organów spółki odnośnie zgody na nabycie nieruchomości (w przypadku spółki prawa handlowego, o ile taka zgoda jest wymagana).