Kwidzyn: dokończenie budowy zespołu kamienic mieszkalno-usługowych na Starym Mieście w Kwidzynie
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kwidzynie, ul. Toruńska 30/1, 82-500 Kwidzyn, woj. pomorskie, tel. 055 2624470, faks 055 2624479.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** tbs.kwidzyn.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: dokończenie budowy zespołu kamienic mieszkalno-usługowych na Starym Mieście w Kwidzynie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Zakres robót został przedstawiony w załączonej do specyfikacji dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem robót. Zamówienie polega na dokończeniu inwestycji (stan istniejący to Stan 0) , tj. strop nad piwnicą i szyb windy towarowo-samochodowej - 1 zespół kamienic przy ul. Braterstwa Narodów oraz stan surowy otwarty kamienicy skrajnej (od strony ul. Błogosławionej Doroty). 1 zespół kamienic składał się będzie z 9 lokali usługowych o pow. użytkowej 842 m2 i 39 mieszkań o pow. użytkowej 2147 m2. Kamienica skrajna (od strony ul. Błogosławionej Doroty) składać się będzie z 3 lokali usługowych o powierzchni 158 m2 oraz 9 mieszkań o powierzchni 489 m2. Budynki wyposażone będą w instalacje: wody ciepłej i zimnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczną, komputerową, telefoniczną, c.o., gazową. Wykonana będzie wokół infrastruktura techniczna: dziedziniec, przyłącza wody, kanalizacji, energetyczne, telefoniczne..

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.13.50-7, 45.30.00.00-0, 45.40.00.00-1.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 09.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

- **Informacja na temat wadium:** wadium przetargowe w wysokości 200 000 PLN należy wnieść do dnia 11.12.2009 r. do godz. 10:00.

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

- **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:** przeciętne zatrudnienie w ostatnich trzech latach min. 70 osób wybudowanie w ostatnich pięciu latach min. 100 mieszkań
- **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Dla uznania ważności oferty, Oferent musi przedstawić w ofercie następujące dokumenty lub kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (Oferenta) : a) dowód wniesienia wadium przetargowego na zasadach niniejszej specyfikacji, b) wypełniony formularz ofertowy (na załączonym druku), c) kosztorys ofertowy (na podstawie dołączonej do SIWZ dokumentacji i przedmiaru robót). Kosztorys ten musi być sporządzony na dołączonym do SIWZ druku .Należy wypełnić kolumny podstawa wyceny, cena jednostkowa, wartość wycenianej pozycji. Podsumować wszystkie pozycje kosztorysu z podaniem wartości ogółem poszczególnych elementów robót. Dopuszcza się formę elektroniczną. - oświadczenie wynikające z art. art. 22 ust 1 i 24 (Prawa zamówień publicznych)złożone na formularzu ofertowym, d) zobowiązanie do: wpłacenia/wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w przypadku wybrania oferty przez Zamawiającego (złożone na formularzu ofertowym), e) oświadczenie, że podpisana zostanie umowa bez zmian w formie zaproponowanej przez Zamawiającego zgodnie z Załącznikiem B do niniejszej specyfikacji oraz podpisany zostanie regulamin w sprawie ogólnych warunków umów o wykonanie inwestycji, robót i remontów budowlanych bez zmian w formie zaproponowanej przez Zamawiającego zgodnie z Załącznikiem C do niniejszej specyfikacji (złożone na formularzu ofertowym), f) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, g) aktualne zaświadczenie z właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu - wystawianych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, h) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat(przed dniem wszczęcia postępowania) robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów

potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie, potwierdzone referencjami od poprzednich Zamawiających oraz protokołem odbioru końcowego wykonanych robót, przedstawiony w formie zgodnej z załącznikiem nr 1 do formularza ofertowego; dla uznania ważności oferty należy przedstawić pozytywne referencje od inwestorów dotyczące wybudowania min. 100 mieszkań. i) wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności na załączniku nr 2 do SIWZ potwierdzony niezbędnymi w realizacji niniejszego zamówienia uprawnieniami do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (w tym przede wszystkim uprawnienia o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych oraz instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)) oraz aktualne zaświadczenia tych osób przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Jeżeli w wykazie osób wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował -pisemne zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia. j) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważnego zaświadczenia właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art.24 ust. 1 pkt 4 - 8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert a w przypadku podmiotów zbiorowych dodatkowo aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, k) informacji na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników oraz liczebności personelu kierowniczego, w okresie ostatnich trzech lat, a przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie, dla uznania ważności ofert należy przedstawić, że przeciętne zatrudnienie wyniosło min. 70 (siedemdziesiąt) osób w roku. l) wykazu niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca oraz pisemnego zobowiązania innego podmiotu do udostępnienia niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jeżeli w tym wykazie wykonawca wskazał narzędzia i urządzenia, którymi będzie dysponował. m) sprawozdania finansowego, a jeżeli podlega ono na badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią o badanym sprawozdaniu albo w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty, zysk oraz zobowiązania i należności - za okres ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres. n) informacji banku(spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej), w którym wykonawca posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. o) polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej lub oświadczenie, że Oferent dokona ubezpieczenia kontraktu przed podpisaniem umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia z podaniem zakresu rzeczowo-finansowego poszczególnych zadań, terminów realizacji oraz nazwy bezpośredniego wykonawcy (podwykonawcy) danego zadania a także narzutu

generalnego wykonawcy (w przypadku realizacji zadania przez podwykonawcę zgodny ze wzorem na załączniku nr 3

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: tbs.kwidzyn.pl.
Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Kwidzyn 82-500 , ul. Toruńska 30/1.

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 11.12.2009 godzina 10:00, miejsce: Kwidzyn 82-500 ul. Toruńska 30/1.

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).