

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania

Nazwa i adres Zamawiającego:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Kwidzynie

Adres pocztowy :

ul. Toruńska 30
miejscowość ; Kwidzyn

Osoba upoważniona do kontaktów :

Janusz Barganowski
e-mail: tbskwidzyn@pro.onet.pl

Adres strony internetowej na której dostępna jest SIWZ:

[http:// www.tbs.kwidzyn.pl](http://www.tbs.kwidzyn.pl)

Rodzaj zamówienia : usługi

Tryb postępowania : przetarg nieograniczony

Określenie przedmiotu zamówienia ;

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas budowy dwóch budynków wielorodzinnych 82 mieszkania wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Krzywoustego w Kwidzynie.

Nadzór zgodnie ze słownikiem CPV : 74.23.15.40-4 będzie obejmował następujące branże:

1. konstrukcyjno-budowlaną
2. Instalacji sanitarnych : wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączami.
3. Instalacji elektrycznych i oświetlania terenu.
4. Drogi, parkingi i chodniki

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych

Termin wykonania zamówienia :

16 miesięcy od dnia podpisania umowy

Opis warunków udziału w postępowaniu i sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

a/ posiadanie doświadczenia w nadzorowaniu robót zbliżonych zakresem do zadania , dla którego pełnienie nadzoru budowlanego stanowi przedmiot zamówienia tj. nadzorowanie w okresie ostatnich 3 lat budowy budynków mieszkalnych, w których było co najmniej 90 mieszkań

b/ dysponowanie wykwalifikowaną kadrą niezbędną do nadzoru robót , będących przedmiotem zamówienia tj: osoby , które będą nadzorowały roboty w poszczególnych branżach muszą posiadać stosowne uprawnienia i co najmniej 5 letnie doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami w swojej branży . Inspektor robót budowlanych, pełniący jednocześnie funkcje kierownika Zespołu Nadzoru Inwestorskiego , musi posiadać 10 letni staż pracy (od daty uzyskania stosownych uprawnień

c/posiadanie ubezpieczenia OC lub zobowiązanie się wykonawcy , że na czas wykonania usługi ubezpieczy od odpowiedzialności cywilnej prowadzoną działalność

Kryteria oceny ofert:

Rozdział I

- Instrukcja dla Wykonawców
 - Załącznik ZESTAWIENIE WYMAGANYCH DOKUMENTÓW
-

Cena – 100 %

Termin składania ofert : 20.11.2007 .r.

Miejsce składania ofert :

Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Kwidzynie
ul. Toruńska 30/1, 82-500 Kwidzyn

Termin związania ofertą :

30 dni

Rozdział I

- Instrukcja dla Wykonawców
 - Załącznik ZESTAWIENIE WYMAGANYCH DOKUMENTÓW
-

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego na budowę dwóch budynków wielorodzinnego 82 mieszkań wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Krzywoustego w Kwidzynie.

CPV : 74.23.15.40-4

Wykaz dokumentów:

Rozdział I

- Instrukcja dla Wykonawców
 - Załącznik do instrukcji dla Wykonawców
(zestawienie wymaganych dokumentów)

Rozdział II

- Formularz Oferty

Rozdział III

- Wzór Umowy
-

PRZETARG NIEOGRANICZONY

*prowadzony w trybie ustawy **Prawo zamówień publicznych** z dn. 29.01.2004 r. (Dz.U. Nr19 dnia 9 lutego 2004 r. poz.177 z późn. zm.)*

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego :

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Kwidzynie

- kod , miejscowość , województwo , powiat : 82-500 Kwidzyn, pomorskie , Kwidzyn
- ulica , nr domu , nr lokalu : ul.: **Toruńska** nr domu: **30** nr lokalu: **1**
- kierunkowy : 0 prefiks 55 ; tel.: **262 44 70**; fax.: **262 44 79**
- **REGON 170236742; NIP 581 10 01 846**

2. Tryb udzielenia zamówienia :

Przetarg nieograniczony

3. Opis przedmiotu zamówienia :

3.1. Przedmiotem zamówienia jest :

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego dla :

budowy dwóch budynków wielorodzinnych 82 mieszkania wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Krzywoustego w Kwidzynie.

CPV : 74.23.15.40-4

3.2. Zakres zamówienia:

3.2.1. Usługa, będąca przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego polega na sprawowaniu nadzoru budowlanego dla:

Budowy dwóch budynków wielorodzinnych 82 mieszkania wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Krzywoustego w Kwidzynie.

- zgodnie z udostępnianym przez Inwestora projektem budowlano – wykonawczym, opisami i przedmiarami robót, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami obejmować będzie nadzór nad wykonaniem:
 - robót konstrukcyjno-budowlanych i wykończeniowych budynku
 - robót sanitarnych w zakresie instalacji i przyłączy,
 - robót elektrycznych w zakresie instalacji wewnętrznych i oświetlenia terenu
 - robót drogowych (drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki)
 - zagospodarowania terenu

- Instrukcja dla Wykonawców
 - Załącznik ZESTAWIENIE WYMAGANYCH DOKUMENTÓW
-

3.2.2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- a) Udział w przekazaniu wykonawcy robót placu budowy.
- b) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie, jaki wynika z obowiązujących przepisów prawa budowlanego
- c) Dokonanie przy udziale Inwestora odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych części zadania inwestycji od wykonawcy robót lub firm branżowych.
- d) Sprawdzenie kalkulacji, kosztorysów powykonawczych, obmiarów robót przedkładanych przez wykonawcę robót dla robót dodatkowych.
- e) Sprawdzanie i zatwierdzanie do zapłaty faktur częściowych i końcowych, przedkładanych przez wykonawcę robót, dokonanie rozliczenia końcowego inwestycji
- f) organizowanie spotkań na budowie
- g) obecność na budowie na każde wezwanie zamawiającego i wykonawcy robót , nie mniej niż trzy razy w tygodniu
- h) koordynacja prowadzonych robót z Zamawiającym

4. Opis części zamówienia , jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych :

Oferta musi obejmować całość zamówienia . Nie dopuszcza się składania ofert częściowych .

5. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających , o których mowa w art.67 ust.1 pkt. 6 i 7 :

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego do zamówienia podstawowego.

6. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe , jeżeli Zamawiający dopuszcza ich składanie :

Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej .

7. Termin wykonania zamówienia :

16 miesięcy od dnia podpisania umowy

8. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełniania tych warunków :

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i spełniający wymogi art. 22 ust. 1 tj. Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki :

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień ;

Rozdział I

- Instrukcja dla Wykonawców
 - Załącznik ZESTAWIENIE WYMAGANYCH DOKUMENTÓW
-

- potwierdzenia spełnienia tego warunku Zamawiający dokona na podstawie dokumentu wymienionego w pkt. 1 ZESTAWIENIA WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

MINIMALNE WYMOGI

Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

- a. posiadanie doświadczenia w nadzorowaniu robót zbliżonych zakresem do zadania , dla którego pełnienie nadzoru budowlanego stanowi przedmiot zamówienia tj. nadzorowanie w okresie ostatnich 3 lat budowy budynków mieszkalnych, w których było co najmniej 90 mieszkań.
 - b. dysponowanie wykwalifikowaną kadrą niezbędną do nadzoru robót , będących przedmiotem zamówienia tj: osoby , które będą nadzorowały roboty w poszczególnych branżach muszą posiadać stosowne uprawnienia i co najmniej 5 letnie doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami w swojej branży . Inspektor robót budowlanych, pełniący jednocześnie funkcje kierownika Zespołu Nadzoru Inwestorskiego , musi posiadać 10 letni staż pracy (od daty uzyskania stosownych uprawnień)
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

MINIMALNE WYMOGI

- a. posiadanie ubezpieczenia OC lub zobowiązanie się wykonawcy , że na czas wykonania usługi ubezpieczy od odpowiedzialności cywilnej prowadzoną działalność.
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

9. Informacja o oświadczeniach i dokumentach , jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu :

Zamawiający wymaga od Wykonawców złożenia oświadczeń wynikających z art. 22 i 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Oświadczenia te należy składać jako załączniki do *OFERTY* wg wzorów , przekazywanych przez Zamawiającego ze wzorem formularza *OFERTY* – Rozdział II SWZ.

Dokumenty, które Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu z *OFERTĄ* wymienione są w Załączniku do Instrukcji dla Wykonawców - **ZESTAWIENIE WYMAGANYCH DOKUMENTÓW** - Rozdział I SIWZ

10. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów , z podaniem adresu poczty elektronicznej lub

- Instrukcja dla Wykonawców
 - Załącznik ZESTAWIENIE WYMAGANYCH DOKUMENTÓW
-

strony internetowej Zamawiającego , jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną :

Zgodnie z art. 27 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia , wnioski, zawiadomienia oraz informacje faxem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu .

Zamawiający nie będzie zwoływał zebrania z Wykonawcami.

11. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami :

Uprawnionym do porozumiewania się z wykonawcami jest :

- Barganowski Janusz
- telefon (0 prefiks 55) 262 44 73, fax. (0 prefiks 55) 262 44 79.

12. Wymagania dotyczące wadium :

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium .

13. Termin związania ofertą :

Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania oferta rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. Opis sposobu przygotowania oferty:

14.1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

14.1.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

14.1.2 W przypadku o którym mowa w punkcie 14.1.1 Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

14.2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

14.3. Treść oferty musi odpowiadać treści Szczegółowych Warunków Zamówienia.

14.4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.

14.5. Składana **oferta** wykonania zamówienia musi zawierać:

- a) wypełniony Formularz – *OFERTA*, którego wzór przekazujemy ze Szczegółowymi Warunkami Zamówienia – Rozdział II SIWZ ;

Oferta musi być napisana w języku polskim oraz podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz (pieczętka służbowa i podpis) zgodnie z postanowieniami aktualnego rejestru sądowego (wpisem do ewidencji działalności gospodarczej)

- b) oświadczenia wynikające z punktu 9 instrukcji postępowania (SIWZ) stanowiące załączniki do *OFERTY*, które należy składać wg wzorów przekazywanych przez Zamawiającego ze wzorem formularza *OFERTY*.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia obowiązek złożenia oświadczeń dotyczy wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

Dokumenty wystawione przez Wykonawcę muszą być podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz (pieczętka służbowa i podpis) zgodnie z postanowieniami aktualnego rejestru sądowego (wpisem do ewidencji działalności gospodarczej)

- c) dokumenty wymienione w załączniku do instrukcji dla Wykonawców – Rozdział I SIWZ ZESTAWIENIE WYMAGANYCH DOKUMENTÓW .

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- dokumenty wymienione w ZESTAWIENIU WYMAGANYCH DOKUMENTÓW pod pozycją 1, 4, składają wszyscy Wykonawcy ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia;

- dokumenty wymienione w ZESTAWIENIU WYMAGANYCH DOKUMENTÓW pod pozycją 2, 3 Wykonawcy składają wspólnie.

15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

15.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego

Termin składania ofert upływa dnia 20.11.2007 r. o godz. 10⁰⁰

15.1.1. Zaleca się, aby Wykonawca umieścił ofertę w nieprzejrzystej, zamkniętej w sposób gwarantujący nienaruszalność kopercie, zaadresowanej na adres Zamawiającego, posiadającej oznaczenie :

NADZÓR INWESTORSKI

15.2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu 20.11.2007 r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Zamawiającego. Otwarcie ofert jest jawne.

Rozdział I

- Instrukcja dla Wykonawców
 - Załącznik ZESTAWIENIE WYMAGANYCH DOKUMENTÓW
-

- 15.2.1 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na finansowanie zamówienia.
- 15.2.2 Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 15.2.3 Informacje o których mowa w pkt. 15.2.1 i 15.2.2 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli na otwarciu ofert, na ich wniosek.

15.3 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

16. Opis sposobu obliczenia ceny :

Cena musi być wyrażona w złotych za cały zakres zadania. Podana cena ryczałtowa jest niezmienna

Cena oferty musi uwzględniać podatek od towarów i usług VAT.

Cena nie podlega waloryzacji.

17. Informacja dotycząca walut obcych , w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą :

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń w walutach obcych .

18. Opis kryteriów , którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty , wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert :

18.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami o następującym znaczeniu :

(1) **cena** - **100 %**

18.2. Przykład sposobu oceny oferty :

Ilość punktów przyznawana przez jednego oceniającego dla oferty = $X_c \times 10 \text{ pkt}$

Sposób obliczenia X_c :

$$\bullet X_c = \frac{\text{cena minimalna} \times 10 \text{ pkt}}{\text{cena danego Wykonawcy}}$$

19. Informacja o formalnościach , jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego :

- Instrukcja dla Wykonawców
 - Załącznik ZESTAWIENIE WYMAGANYCH DOKUMENTÓW
-

Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ

O wyborze oferty Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia oraz zamieszczając ogłoszenie o wyniku postępowania w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie, na stronie internetowej i w portalu uzp

W zawiadomieniu wysyłanym do Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.

Umowa zawarta będzie na warunkach określonych w **Rozdziale III** SIWZ w terminie podanym przez Zamawiającego.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchylać się będzie od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnieśli zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą będą przesłanki określone w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy :

Zamawiający nie będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy .

21. Istotne dla stron postanowienia , które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego , ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy , aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach :

Zamawiający przekazuje wzór umowy - Rozdział III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która będzie zawarta w sprawie zamówienia publicznego.

22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia :

Wykonawcom , których interes prawny doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w DZIALE VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Podpisy komisji przetargowej:

1.....

2.....

3.....

Opiniuję pozytywnie

Zatwierdzam

Rozdział I

- Instrukcja dla Wykonawców
 - Załącznik ZESTAWIENIE WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW
WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Lp	Nazwa i rodzaj dokumentu	Liczba wymaganych Dokumentów
1	Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.	1
2	Wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz zakres wykonywanych przez nich czynności. (składają tylko Wykonawcy zatrudniający podwykonawców).	1
3	Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. UWAGA : Dla każdej z wymienionych osób należy dołączyć kopię decyzji o nadaniu uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej terenowo Izby Inżynierów .	1 odpowiednio dla osoby wymienionej w wykazie
4	Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat usług ,	1
	Kopia polisy OC lub zobowiązanie , że na czas realizowania umowy Wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej	

OFERTA

WYKONAWCA

Nazwa firmy

.....

Adres firmy – województwo, powiat, miasto, ulica, nr domu

REGON

http://
internet

email

numer telefonu wraz z numerem kierunkowym

faks

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na :

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego dla:

- Budowy dwóch budynków wielorodzinnych 82 mieszkania wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Kwidzynie przy ul. Krzywoustego

1. Oferujemy wykonanie zamówienia **za cenę**

..... w tym VAT.....

Oferowana cena uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją .

2. Zobowiązujemy się do wykonywania przedmiotu zamówienia w terminie :

zgodnym z umową o realizację

3. Oświadczamy, że zawarte w warunkach umownych – Rozdział III Szczegółowych Warunków Zamówienia zaproponowane przez Zamawiającego **warunki płatności** zostały przez naszą firmę **zaakceptowane.**
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty .
5. Oświadczamy, że zawarty w Szczegółowych Warunkach Zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

PODPISANO

.....
(nazwa i adres firmy , pieczęć firmowa)

.....
imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej
(osób uprawnionych) do reprezentowania

....., dnia

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy , że firma w imieniu której występujemy zgodnie z art.22 ustawy Prawo zamówień publicznych :

- posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności , jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień ;
- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem techniczny i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2004 r , Nr 19 poz. 177 z późn zm.)

PODPISANO

.....
(nazwa i adres firmy , pieczęć firmowa)

.....
imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej
(osób uprawnionych) do reprezentowania

....., dnia

Umowa Nr/2007

z dnia..... r. zawarta pomiędzy :

Towarzystwem Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Kwidzynie , reprezentowanym przez :

1. Prezesa Zarządu - Elżbietę Wietechę

zwanym w treści umowy „Inwestorem” z jednej strony, a
reprezentowany przez

1.

zwanym w treści umowy „inspektorem nadzoru inwestorskiego” o następującej treści:

§ 1

Zamówienie zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego ustawy Prawo zamówień publicznych.

Inwestor zleca, a inspektor nadzoru inwestorskiego przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji **inspektora nadzoru inwestorskiego** branży : **ogólnobudowlanej, elektrycznej, sanitarnej i drogowej** nad realizacją zadania pod nazwą „**Budowa dwóch budynków wielorodzinnych 82 mieszkania wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Krzywoustego w Kwidzynie**” .

Strony ustalają:

termin realizacji : 16 miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych.

§ 2

Do obowiązku **inspektora nadzoru inwestorskiego** należeć będzie:

1. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, a w szczególności:

- sprawowanie kontroli zgodności budowy z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi PN oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- uczestniczenie w próbach i odbiorach instalacji i urządzeń technicznych,
- potwierdzenie pobytu na budowie wpisem do dziennika (obecność na budowie na każde wezwanie zamawiającego i wykonawcy robót, nie mniej niż 4 razy w tygodniu)
- organizowanie spotkań na budowie
- sygnalizowanie Inwestorowi o zaistnieniu nieprzewidzianych wcześniej kolizji lub niezgodności z projektem.
- dokonanie odbioru zadania, wraz z dokumentacją powykonawczą, zgodnie z Prawem budowlanym.

§ 3

Wszystkie oświadczenia woli dotyczące realizacji inwestycji Inwestor będzie kierował bezpośrednio do **inspektora nadzoru inwestorskiego** celem wdrożenia wniosków o ile nie będą one sprzeczne z obowiązującymi normami, normatywami, wiedzą techniczną.

§ 4

1. Wynagrodzenie za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego ustala się w wysokości:w tym VAT

.....

2. Wynagrodzenie w wysokości 80% kwoty wymienionej w § 4 p. 1 będzie płatne w ratach co miesiąc za miesiąc poprzedni w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury (wysokość raty ustali zamawiający)

Ostatnia płatność w wysokości 20% należnego wynagrodzenia za cały okres sprawowania nadzoru będzie płatna po odbiorze końcowym robót.

§ 5

Inspektor nadzoru inwestorskiego ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zadań wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

1. Inwestor może zmniejszyć do 20% kwotę wynagrodzenia wymienionego w § 4, jeżeli w ocenie Inwestora, obowiązki **inspektora nadzoru inwestorskiego** nie było wykonywane z należytą starannością.

2. Ostateczna ocena wykonanego obowiązku będzie poprzedzona spotkaniem stron i przedstawieniem swoich stanowisk.

§ 7

1. Inwestorowi przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, z tym, że z prawa tego można skorzystać w ciągu 60 dni, licząc od zawarcia niniejszej umowy.

2. Inwestorowi przysługuje prawo zerwania umowy w terminie 14 dni w przypadku nie wywiązywania się **inspektora nadzoru inwestorskiego** z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bez prawa roszczeń finansowych ze strony **inspektora nadzoru inwestorskiego** .

§ 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

§ 9

W przypadku powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony są zobowiązane, przed wystąpieniem na drogę postępowania sądowego, do podjęcia próby jego ugodowego załatwienia.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Inspektor nadzoru inwestorskiego

Inwestor