

Dot.: przetargu nieograniczonego na budowę budynku wielorodzinnego (12 mieszkań) wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Prabutach.

W związku z pytaniami jednego z Wykonawców TBS sp. z o.o odpowiada

1. W dokumentacji na klatce schodowej jest zaprojektowany tynk malowany farbą emulsyjną do wysokości 2 m od posadzki podłogi, natomiast kosztorysant w poz. nr 25.4 przyjmuje lamperie mozaikową na wysokości 1,5 m. Co zastosować?

Odp. Zastosować tynk mozaikowy do wys. 1,5 m

2. Poz. 4 i 5 kosztorysu ofertowego robót drogowych nie przewiduje przewiezienia zebranej warstwy humusu. Czy należy policzyć wywiezienie i jeżeli tak, to na jaką odległość?

Odp. Humus będzie przemieszczany na hałdy na średnią odległość do 40 m. Zgodnie z uwagą do tab. 0126 KNR-0201 dodatkowe koszty należy doliczać po przekroczeniu tej odległości.

3. Kosztorys ofertowy – roboty drogowe: Czy ilość robót w poz. 21 jest prawidłowa i w związku z tym, jakie wykopy wykonywane są koparką (w odróżnieniu od poz. 22)?

Odp. Ilość robót w poz. 21 i 22 są prawidłowe. Cała ilość ziemi w poz. 21 na odkład będzie następnie przemieszczana jak w poz. 22 na odl. 60 m.

4. Kosztorys ofertowy – roboty drogowe: Czy ilość robót w poz. 34 (253,33 m<sup>2</sup>) jest prawidłowa? Wg nas ilość 527,93 m<sup>2</sup> (zgodna z przedmiarem robót od inwestora).

Odp. Ilość robót w poz. 34 (253,33 m<sup>2</sup>) jest prawidłowa. Profilowanie podłoża jako samoistną pozycję kosztorysowa zastosowano tylko tam, gdzie korytowanie występuje jednocześnie z wykonywaniem robót ziemnych. Pozostałe powierzchnie profilowania podłoża są ujęte w zakresie robót korytowania.

5. Wg nas brak w kosztorysie ofertowym robót drogowych pozycji dla podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem dla jezdni W1–W3 i zatoki oraz podsypki piaskowej gr. 5 cm dla W1–W3 (pod trylinkę).

Odp. Podbudowę z gruntu stabilizowanego cementem ( mieszanie w betoniarnie) zastosowano tylko na poszerzeniu jezdni z trylinki(97,48 m<sup>2</sup>) i na zatoce postojowej (163,37 m<sup>2</sup>). W miejscach, gdzie jest tylko przełożenie nawierzchni z trylinki (293,6 m<sup>2</sup>) nie stosowano podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem. Podsypka piaskowa gr. 5 cm jest już ujęta w cenie ułożenia nawierzchni z trylinki( patrz KNR-0243 tab.0309-02

6. Załącznik nr 2.0 zakłada wycenę elementu „wentylacja hybrydowa”, przedmiary robót i dokumentacja techniczna nie określają technologii i nakładów na wykonanie w/w elementu. Czy zamawiający udostępni dokumentację i przedmiary na wykonanie wentylacji hybrydowej?

Odp. Jest to błąd w budynku będzie tylko wentylacja grawitacyjna.

7. Załącznik nr 5.0 zakłada wycenę elementu „Drenaż opaskowy”, brak przedmiaru i dokumentacji technicznej, prosimy o dostanie przedmiaru lub o wykreślenie w/w elementu z załącznika nr 5.0.

Odp. Jest to błąd – nie przewiduje się wykonywania drenażu opaskowego

8. W przedmiarze robót „Przyłącze wodociągowe” pozycja 0130 występuje zasuwa żeliwna wodociągowa DN80, według dokumentacji technicznej powinna być zasuwa DN100.

Odp. Należy przyjąć jak w dokumentacji technicznej DN 100.

9. W przedmiarze robót „Przyłącze wodociągowe” brak nakładów na zagęszczenie gruntu w ilości 23,35m<sup>3</sup>.

Odp. Ujęto w poz. 0270

10. „Przedmiar robót przebudowa sieci c.o.” zakłada wykorzystanie z demontażu 50m rur preizolowanych o średnicy 139,7/225mm, natomiast dokumentacja techniczna i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych nie dopuszcza wykorzystania rur z demontażu, które nie posiadają odpowiednich świadectw i deklaracji zgodności. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów preizolowanych z demontażu bez deklaracji zgodności z wymaganiami normy EN253 i normy ISO4200/DIN2458?

Odp. Przyłącze będzie własnością

11. Zamawiający zamieścił dwa różne przedmiary na przyłącze ciepłownicze, według którego przedmiaru należy wycenić kosztorys ofertowy?

Odp. Kosztorys należy wycenić wg obu przedmiarów gdyż zawiera on przyłącze i włączenie.

12. W przedmiarze robót „Instalacja c.o. - rozprowadzenie rur PE w mieszkaniach” pozycja nr 1430 określa montaż atrapy ciepłomierza. Czy zamawiający będzie wymagał montażu kompletnych ciepłomierzy, jeśli tak to czy ciepłomierze i wodomierze mają być z interfejsem do odczytu radiowego, zgodnym z istniejącym system odczytu na innych budynkach TBS w Prabutach?

Odp. Należy przyjąć wodomierze i ciepłomierze, w których będzie możliwość zastosowania interfejsów radiowych( ale obecnie przyjąć do wyceny wodomierze i ciepłomierze bez interfejsów)

13. Podłączenie trzech muszli ustępowych do pionu kanalizacyjnego K7 jest usytuowane w odległości około 2m. Czy rurociąg odpływowy ma być zamontowany na ścianie, jeśli nie to prosimy o podanie rozwiązania technicznego i ewentualnych dodatkowych nakładów na kucie bruzd lub obudowanie.

Odp. Należy przyjąć dodatkowe nakłady na obudowanie rurociągu odpływowego poziomego cokołem.

14. W przedmiarze robót „Kanalizacja sanitarna-piony i podejścia odpływowe” pozycja nr 0350 i 0370 obejmuje tylko kucie i zamurowanie bruzd pionowych, brak nakładów na kucie i zamurowanie bruzd poziomych w ilości 57.7m ( obmiar parter: 1,5 +1,8 +2,5+1,9+1,4+0,6+2,2+1,3+1+1,7+1,2+1,2,

I piętro: 1,6+1,7+0,6+0,4+2+1,8+1,5+1,4+1+1,6+0,6+0,4+2+1,2+2,

II piętro: 1,4+2,1+0,8+0,4+1,8+1,8+1,4+0,8+0,4+1,9+1,2+1+1,6+1,2+1,8 ).

Odp. Należy przyjąć dodatkowe nakłady na obudowanie rurociągów odpływowych poziomym cokołem.

15. W przedmiarze robót „Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji-poziomy” brak

nakładów na montaż zaworu antyskażeniowego typu EA DN40mm szt1.  
Odp. Należy ująć w ofercie

16. W przedmiarze robót "Instalacja c.o. -grzejniki i armatura grzejnikowa" brak nakładów na montaż trzech grzejników typu V21S/600/1,05 szt. 2 i V21S/600/1,2 szt1 .  
Odp. Należy ująć w ofercie