dot: przetargu nieograniczonego na budowę budynku wielorodzinnego (12 mieszkań) wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Prabutach

W związku z zapytaniami jednego z Wykonawców TBS udziela następujących odpowiedzi.

1. W SIWZ, w tym w niektórych załącznikach /m.in. formularz ofertowy, projekt umowy/ Zamawiający używa określenia przetarg „ograniczony" – prosimy o potwierdzenie, że jest to oczywista pomyłka i w drukach Wykonawca może poprawić tę pomyłkę używając określenia przetarg „nieograniczony" .

Odp. Jest to pomyłka, postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

2. Opis przedmiotu zamówienia - podane są różne cyfry dotyczące ilości mieszkań w załączniku

Odp. W budynku będzie 12 mieszkań

3. Czy kuchnie elektryczne są przedmiotem przetargu – brak w przedmiarach i dokumentacji?

Odp. Każde mieszkanie musi być wyposażone w kuchnię elektryczną (razem 12 kuchni elektrycznych)

4. Czy Zamawiający posiada inwentaryzację drzew? Kosztorys branży drogowej przewiduje 2 szt. do wycinki.

Odp. Uzyskaliśmy zgodę właściciela na wycinkę tych drzew.

5. W zał. Nr 6 jest uwaga, że Zamawiający dostarcza kostkę Polbruk gr. 6 i 8 cm oraz obrzeża i jest odniesienie do pkt-u 8 lit. f SIWZ, a punkt ten nie dotyczy wyłączeń. Prosimy o potwierdzenie.

Odp. Jest to pomyłka, Zamawiający nie dostarczy kostki polbruk 6 i 8 cm i obrzeży.

6. Załączono na stronie internetowej trzy kosztorysy na roboty drogowe: - kosztorys ofertowy, - przedmiar robót wg specyfikacji technicznej, - przedmiar robót. Wszystkie kosztorysy są różne – na podstawie którego wyliczyć cenę? .

Cenę należy wyliczyć na podstawie kosztorysu ofertowego.

7. Na jaką odległość liczyć wywóz materiałów z rozbiórki? – wg przedmiarów przewidziano transport na odległość 2 km.

Odp. Odległość wywozu materiałów z rozbiórki przyjąć zgodnie z kalkulacją oferenta. Informujemy, że do wysypiska jest ok. 7 km.

8. Na jaką odległość liczyć wywóz nadmiaru ziemi z wykopów? W przedmiarze przewidziano transport na 3 km.

Odp. Odległość wywozu materiałów z rozbiórki przyjąć zgodnie z kalkulacją oferenta. Informujemy, że do wysypiska jest ok. 7 km.

9. W kontekście p.1 SIWZ – Uwag ogólnych – prosimy o podanie w jakim załączniku podać potencjalnych podwykonawców - w uwadze pod p. 9 q) Zamawiający pisze, że na zał. Harmonogram rzeczowo-finansowy – a tam nie jest przewidziana taka możliwość, z kolei na Formularzu cenowym podana jest uwaga cyt. " Jeżeli wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców to należy wskazać, które części zamówienia będą wykonywane przez podwykonawców". Zgodnie z przepisami u.z.p. Wykonawca winien wskazać części zamówienia , które będą wykonywane przez podwykonawców, bez podawania konkretnych firm. Prosimy o zajęcie stanowiska.

Odp. Zamawiający prosi o wskazanie w harmonogramie rzeczowo-finansowym, które części zamówienia będą wykonywane przez podwykonawców, np. fundamenty – podwykonawca, ściany nadziemia- podwykonawca.

10. p.9 ppkt.n) str.5 SIWZ - SPRAWOZDANIE FINANSOWE - wymagane są sprawozdania finansowe z opinią o badanym sprawozdaniu biegłego z 3 ostatnich lat. Zgodnie z ustawą o rachunkowości sprawozdanie składa się z: art. 45.2 - z bilansu, rachunku zysków i strat, informacji dodatkowej; art. 45.3 – to również zestawienie zmian w kapitale, rachunek przepływów pieniężnych; art. 45.4 to również sprawozdanie z działalności jednostki – czy Wykonawca ma załączać wszystkie w/w dokumenty czy wystarczy tylko bilans, rachunek zysków i strat wraz z opinią biegłego? Jest to łącznie wielostronicowy dokument za jeden rok, a wymagane są 3 lata. Zamierzony efekt w postaci obrotów, zysku itd. Wykonawcy Zamawiający uzyska z bilansu, rachunku zysków i strat.

Odp. Zamawiający żąda dokumentów finansowych zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu i ustawą o rachunkowości.

11. Jaki materiał wierzchni należy zastosować w pokojach, p.pokojach, kuchniach i łazienkach. Projektant zaprojektował dowolny materiał PCV, natomiast w kosztorysie policzono:

- W łazienkach – posadzki płytkowe z kamieni sztucznych
- W kuchniach- posadzki z płytek kamionkowych gres
- W pokojach – posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej, rulonowe winyleum a listwami drewnianymi.

Odp. W łazienkach płytki terakotowe, kuchniach płytki terakotowe, w pokojach wykładzina PCV gr. 2 mm i listwy przyścienne PCV.

12. Poz. kosztorysu 14.3 i 14.4 płyta żelbetowa gr. 16 cm wg pytającego powinna być 24 cm.

Odp. Płyta powinna być gr. 24 cm.

13. Poz. 3.3 kosztorysu wg pytającego powinno być 151,7 a nie 135,065 m2.

Odp. Powinno być 151,7 m2

14. Jakie przyjąć ościeżnice do drzwi wewnątrz klatkowych drewniane czy stalowe.

Odp. Przyjąć ościeżnice stalowe. Do drzwi wejściowych do mieszkań przyjąć ościeżnice stalowe systemowe z uszczelką.

15. Jaką dachówkę przyjąć do oferty. Projektant zaprojektował dachówkę ceramiczną (bez typu), w kosztorysie policzono dachówkę ceramiczną renesansową L-15 Koramic. Czy taki rodzaj dachówki przyjąć do oferty.

Odp. Przyjąć zgodnie z kosztorysem

16. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie rur polipropylenowych w instalacji ciepłej wody użytkowej (piony i rozprowadzenia podposadzkowe) .

Odp. Nie dopuszczamy takiego rozwiązania. Należy przyjąć rozwiązanie zgodnie z projektem i przedmiarem robót.

17. Na przekroju B-B dokumentacji zaprojektowano izolację poziomą iniekcyjną natomiast w kosztorysie policzono izolacje z papy termozgrzewalnej. W przypadku zastosowania izolacji iniekcyjnej prosimy o podanie rodzaju izolacji oraz skorygowanie przedmiaru.

Odp. Pod ścianami żelbetowymi piwnic zastosować izolację bentonitową, np. Watterstop RX

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy Pzp zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 14.11.2007 r.