

FORMULARZ ZP-400
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kwidzynie

Adres pocztowy:

ul. Toruńska 30/1

Miejscowość:

Kwidzyn

Kod pocztowy:

82-500

Województwo:

pomorskie

Telefon:

055 2624470

Fax:

055 2624479

Adres strony internetowej zamawiającego:

tbs.kwidzyn.pl

Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

Rodzaj zamawiającego: Podmiot prawa publicznego

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

budowa dwóch budynków wielorodzinnych 82 mieszkania ul. Krzywoustego w Kwidzynie

II.1.2) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

przysługuje odwołanie

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie wykonawcy, który wybuduje dwa budynki wielorodzinne murowane w technologii tradycyjnej składające się z dwóch i czterech klatek, całkowicie podpiwniczone z dachem częściowo dwuspadowym, częściowo płaskim, trzy i czterokondygnacyjne z poddaszem nieużytkowym. Instalacje wewnętrzne: wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji grawitacyjnej i hybrydowej, c.o. wraz z węzłem cieplnym, elektrycznej. Wybudowanie przyłączy: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oświetlenie terenu, dróg i chodników i małej architektury. Pow. użytkowa mieszkań 4068,87 m², 82 mieszkania

II.1.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

Słownik główny

Główny przedmiot 45.21.10.00-0

Dodatkowe przedmioty 45.30.00.00-0

45.23.30.00-0

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej

Nie

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

II.3) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA

Okres w miesiącach: 16

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium

Przewiduje się wadium w wysokości 120 000 zł. (słownie : sto dwadzieścia tysięcy złotych)

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu (z uwzględnieniem ich znaczenia, jeżeli dotyczy) oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy : a) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp. b) spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. c) posiadają uprawnienia budowlane pozwalające wybudować budynek wielorodzinny w wymaganych branżach niezbędnych do wykonania roboty budowlanej zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. 20063 nr 207 poz. 2016) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. wykonawca powinien posiadać doświadczenie w wybudowaniu co najmniej 100 mieszkań w budynkach wielorodzinnych w okresie ostatnich pięciu lat oraz zatrudniać średnio w roku co najmniej 60 osób pracujących bezpośrednio w wykonawstwie w okresie ostatnich trzech lat e) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj. wykonawca przedstawi w sprawozdaniu finansowym dodatni wynik finansowy za ostatni rok i jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej f) złożą pisemną ofertę na zał. Druku g) akceptują wzór umowy przedstawiony na zał. A do SWIZ. Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawcy zostanie dokonana wg formuły spełnienia - nie spełnienia.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust 1 i 24 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 roku nr 19 poz. 177 z póź. zm.) b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji

działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert c) aktualne zaświadczenie z właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu - wystawianych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, d) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie, potwierdzone referencjami od poprzednich Zamawiających oraz protokołem odbioru końcowego wykonanych robót, e) wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności na załączniku nr 2 do SIWZ potwierdzony niezbędnymi w realizacji niniejszego zamówienia uprawnieniami do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (w tym przede wszystkim uprawnienia o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)) oraz aktualne zaświadczenia tych osób przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. f) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważnego zaświadczenia właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art.24 ust. 1 pkt 4 - 8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert a w przypadku podmiotów zbiorowych dodatkowo aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu g) informacji na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników oraz liczebności personelu kierowniczego, w okresie ostatnich trzech lat, a przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie h) wykazu niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakie posiada wykonawca i) sprawozdania finansowego, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią o badanym sprawozdaniu albo w przypadku wykonawców nie zobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty, zysk oraz zobowiązania i należności - za okres ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres j) informacji banku (spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej), w którym wykonawca posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert k) polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej lub oświadczenie, że Oferent dokona ubezpieczenia kontraktu przed podpisaniem umowy. Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

X Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert

Najniższa cena

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna

Nie

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona:

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia :

tbs.kwidzyn.pl

tbs-kwidzyn.4bip.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Kwidzynie ul. Toruńska 30/1 82-500
Kwidzyn

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

Data: 06/11/2007 Godzina: 10:00

Miejsce:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Kwidzynie ul. Toruńska 30/1 82-500
Kwidzyn

IV.3.5) Termin związania ofertą:

okres w dniach: 30