

dotyczy: przetargu na budynek wielorodzinny (82 mieszkania) w Kwidzynie przy ul. Sokolej - Krzywoustego

Zgodnie z art. 38 Ustawy Pzp wyjaśniamy wątpliwości związane z SIWZ:

1. Informujemy, że niżej wymienione pozycje przedmiarów na roboty budowlane dotyczą ostatnio wybudowanego budynku mieszkalnego, a nie aktualnie oferowanego:

Poz. 69,70,90,93,94,96,97,112,115,116,118,119,120,121,136,139,140,166,207,214, 215,218,220,222,230 – prosimy o dostarczenie prawidłowych przedmiarów.

- 2.1 Policzono wykopy pod budynek po jego obrysie i głębokości 1,09+0,15=1,24m, gdy rzeczywiste głębokości posadowienia budynku wynoszą:

Klatka „A” 60,50-59,01 = 1,49m

Klatka „B” 60,00-58,11 = 1,89m

Klatka „C” 59,50-57,25 = 2,25m

Klatka „D” 58,50-56,35 = 2,15m

Klatka „E” 58,00-56,35 = 1,67m

Klatka „F” 59,00-57,25 = 1,75m

Średnia głębokość = 1,86m minus 15cm humus *średnia głębokość = 1,71*

- 2.2 Należy przyjąć jeden wykop szerokoprzestrzenny pod budynek i drenaż, pozostawiając w kosztorysie na drenaż tylko obsypkę drenażu i zasypkę wykopu z zagęszczeniem.

3. Ściany z pustaków ceramicznych Porothermu

Zużycie rzeczywiste zaprawy ciepłochronnej wg producenta, sprawdzone w praktyce wynosi:

a) dla ścian grub. 44cm – 15,70kg/m²

b) dla ścian grub. 25cm – 8,40kg/m²

c) wypełnienie pustaków akustycznych zaprawą murarską zwykłą = 0,17m³ zaprawy na 1m² muru grub. 25cm należy wycenić dodatkowo np. z KNR 4-01 poz. 0203/03

d) wykonanie narożników ścian grub. 44cm.

na 47.295 szt. Pustaków dla budynku, ilość cięć = 6 klatek*10 naroży*11 warstw*2 cięcia*1,03*4kondygnacje=5.438cięć 5.438*0,44*0,25=598,18 m²

wymaga zastosowania kształtek, których brak w przyjętej normie do kosztorysowania i handlu. Wymaga to pracochłonnego cięcia na budowie pustaków i ich zwiększone zużycie.

4. W poz.5.1 przedmiaru – schody żelbetonowe w wyliczeniu poz. 8.4.1 omyłkowo policzono *26, zamiast *6,
Jw. Dla pozycji 8.1.1 należy skreślić wyliczenie 3,001,30*9*20, w sumie zawyżono przedmiar o ca-130,00m².
5. W poz.210 przyjęto 80 szt. Okien 0-3, jest ich 83 szt. I pozycja ta w sumie = 448,98m²
6. W poz. 212 należy zwiększyć ilość parapetów wew. O 3szt. Razem = 329szt.
7. W poz. 287 narożniki wypukłe policzono tylko dla okien, brak dla naroży budynku, wejść do klatek schodowych i elementów dekoracyjnych ze styropianu (w poz. 285 dla 372,07mb*4*2=2979,20mb)

TBS Sp. z o. o. w Kwidzynie informuje, że zlecieliśmy projektantowi wykonanie przedmiarów korygujących.

Ad. 3 a, b, c, d, - należy przyjąć zużycie i materiały zgodnie z KNR, wypełnienie pustaków akustycznych zaprawą należy przyjąć zgodnie z normą i zaleceniami producenta.

Ponadto informujemy o zmianie SIWZ polegającej na:

- w poz. 16, 17, 20, 21, 22, 35, 36, kosztorysu drogowego materiał w postaci kostki brukowej betonowej „POLBRUK” , krawężniki i obrzeża trawnikowe przyjąć „0” – materiał dostarczy inwestor.
- w poz. 23 kosztorysu drogowego opaski przy ścianach budynku z kostki betonowej „POLBRUK” dostarczy inwestor.
- w przedmiarze kosztorys na roboty ogólnobudowlane w pozycji 278,1 przyjąć zamontowanie jednego podnośnika dla osób niepełnosprawnych.

Zamawiający dostarczy i opublikuje na stronie internetowej brakujący projekt i przedmiar robót na wykonanie wentylacji hybrydowej.

We wzorze umowy § 8 podane jest błędnie: „o których mowa w lit. j i k p 9 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia” gdyż powinno być „o których mowa w lit. n i o pkt. 9 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia”

W związku z powyższym przesunięciu ulegają następujące terminy:

- termin wniesienia wadium do dnia 10-09-2007 do godziny 10⁰⁰
- termin składania ofert do dnia 10-09-2007 do godziny 10⁰⁰
- termin otwarcia ofert do dnia 10-09-2007 do godziny 10⁰⁰